



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN (Aim): Sottoscritto contratto preliminare per l'acquisto di altri 5.000 mq nella zona di viale Umbria a Milano

Milano, 28 gennaio – **AbitareIn S.p.A.**, società quotata su AIM Italia attiva nello sviluppo immobiliare residenziale, ha sottoscritto, tramite una società dalla stessa interamente controllata, un contratto preliminare per l'acquisto di un credito la cui ipoteca grava su un'area di circa 5.000 mq nella zona di Viale Umbria a Milano, in prossimità delle aree di via Cadolini e via Tacito già di proprietà del gruppo AbitareIn. Il valore dell'operazione è pari a 1,5 milioni di euro.

L'intero complesso, attualmente a destinazione industriale, sarà oggetto di un importante intervento di risanamento ambientale dei suoli, anche nell'interesse del quartiere. Sul terreno sorgerà un nuovo progetto residenziale altamente sostenibile e a basso impatto ambientale, che comprenderà la creazione di nuove superfici verdi.

Marco Grillo, AD e co-fondatore di AbitareIn, ha commentato: *“Con l'acquisto definitivo dell'area di viale Umbria, AbitareIn confermerà il raggiungimento dell'ambizioso obiettivo di una pipeline di sviluppo pari a 108.000 mq all'interno del comune di Milano. Continua così il nostro impegno per la rigenerazione di aree dismesse, con l'obiettivo nei prossimi anni di restituirle, risanate, alla città, attraverso progetti residenziali altamente qualitativi per rispondere alla domanda delle tante famiglie che oggi cercano una casa sostenibile, innovativa e su misura”*.

Descrizione dell'operazione

Il contratto preliminare è stato sottoscritto dalla società Milano Sviluppi S.r.l. (società interamente partecipata da AbitareIn S.p.A.), e prevede l'acquisto pro soluto, da un primario istituto bancario italiano, di un credito la cui ipoteca grava sull'area.

L'acquisto verrà perfezionato dalla società promissaria acquirente, Milano Sviluppi S.r.l., o da altra società appartenente al gruppo AbitareIn entro il 31 maggio 2019.

L'operazione permetterà ad AbitareIn di diventare proprietaria dell'area, consolidando così ulteriormente la propria presenza nella zona.

Per gli aspetti legali dell'operazione, AbitareIn è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

Valore dell'operazione

Il corrispettivo complessivo pattuito per l'acquisto, pro soluto, del credito, è pari a 1,5 milioni di euro, di cui 150 mila euro corrisposti contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo.

L'operazione si configura come non significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50



- Indice di rilevanza dell'attivo:

$$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}^1} \times 100 \rightarrow \frac{1,5 \text{ Mln}}{95,9 \text{ Mln}} \times 100 = 1,5$$

- Indice di rilevanza del controvalore:

$$\frac{\text{Controvalore dell'operazione}}{\text{Capitalizzazione dell'Emittente}^2} \times 100 \rightarrow \frac{1,5 \text{ Mln}}{75,1 \text{ Mln}} \times 100 = 1,9\%$$

Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations

Abitare In

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Nomad

EnVent Capital Markets

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

¹ I dati da utilizzare devono essere tratti dal più recente stato patrimoniale pubblicato (consolidato, se redatto) dalla società.

² Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale).

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50