



## COMUNICATO STAMPA

### SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA AREA

Milano, 3 dicembre 2018

**Abitare In S.p.A.**, società milanese leader nello sviluppo immobiliare residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (ticker: ABT.MI) comunica che in data odierna la società MyCity s.r.l. (società il cui capitale sociale è interamente detenuto dall'Emittente) ha sottoscritto un contratto preliminare per l'acquisto di un complesso immobiliare sito nel cosiddetto "Porta Romana District" a Milano.

#### **Descrizione dell'operazione**

L'operazione ha ad oggetto l'acquisto, da privati, di un complesso immobiliare industriale con uffici, inquadrato all'interno del Tessuto Urbano di recente formazione (TRF) e inserito tra gli Ambiti di Rinnovo Urbano.

L'acquisto verrà perfezionato dalla società promissaria acquirente, MyCity s.r.l., o da altra società appartenente al gruppo dell'Emittente, ai sensi dell'art. 1401 del c. civ., entro il 30 aprile 2019.

Successivamente all'acquisto, il complesso immobiliare sarà oggetto di demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso a residenziale.

Per gli aspetti legali dell'operazione, Abitare In è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

#### **Valore dell'operazione**

Il corrispettivo complessivo pattuito per l'acquisto è pari a € 4.120.000, di cui € 500mila corrisposti in data odierna a titolo di caparra confirmatoria.

#### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.382,50



L'operazione si configura come non significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

- Indice di rilevanza dell'attivo:

$$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}} \times 100 \rightarrow \frac{4,1 \text{ Mln}}{21 \text{ Mln}} \times 100 = 19,5\%$$

- Indice di rilevanza del controvalore:

$$\frac{\text{Controvalore dell'operazione}}{\text{Capitalizzazione dell'Emittente}^1} \times 100 \rightarrow \frac{4,1 \text{ Mln}}{62,6 \text{ Mln}} \times 100 = 6,5\%$$

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** opera nel settore *real-estate*, adottando strategie industriali e metodologie estremamente innovative per il panorama nazionale. Specializzata nel "build to order" di unità immobiliari di tipo residenziale si concentra sul mercato della "prima casa" e fa della gestione del cliente e della totale personalizzabilità delle unità immobiliari i propri punti di forza. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto. L'obiettivo di Abitare In S.p.A. è la soddisfazione delle aspirazioni abitative delle famiglie di oggi, mediante il ricorso a modelli di *business* industriali innovativi e scalabili, che beneficiano delle economie di scala.

---

<sup>1</sup> Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale)

## Abitare In S.p.A.



Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT IT0005338493

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Intermonte SIM S.p.A.**

**Specialist**

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

**EnVent**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

**Capital**

**Markets**

---

**Abitare In S.p.A.**