

Termini e condizioni della promozione

(il *Regolamento*)

“*PROMO SOCI*”

1. La Società Promotrice

La società promotrice della presente promozione (di seguito la *Promozione*) è Abitare In S.p.A. con sede legale in Via degli Olivetani 10/12 Milano, c.f. e p.iva 09281610965 (Società o Emittente) le cui azioni sono ammesse alla quotazione su AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale (di seguito *Abitare In* o la *Società Promotrice*).

2. Modalità di Partecipazione

Al fine di poter partecipare alla Promozione, il partecipante (il *Partecipante*) dovrà risultare proprietario di almeno un pacchetto azionario da 7 azioni della Società Promotrice (il *Pacchetto*) alla data del 30 settembre 2018 (la *Prima Record Date*) e alla data del 1 settembre 2021 (la *Seconda Record Date*).

È espressamente inteso che quando la Società Promotrice darà seguito al frazionamento delle azioni (ai sensi di quanto previsto dalla delibera dell'Assemblea dei soci adottata in data 30 maggio 2018), il numero di azioni che comporranno il Pacchetto sarà da intendersi rideterminato e, dunque, composto da 70 azioni della Società Promotrice.

3. Durata della Promozione

I Partecipanti potranno partecipare alla Promozione, secondo i termini e le condizioni di seguito illustrate, nel periodo tra il 9 giugno 2018 e il 30 settembre 2018, salvo proroghe a discrezione della Società Promotrice (il *Periodo di Durata della Promozione*).

4. La Meccanica 1

I Partecipanti che sottoscriveranno tra il 9 giugno 2018 e il 30 settembre 2018 una proposta irrevocabile d'acquisto (la *Proposta Irrevocabile*) relativa ad uno o più degli appartamenti in vendita (gli *Immobili*) nell'ambito del progetto immobiliare denominato “*Milano City Village*” (il *Progetto*), e che risulteranno titolari alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date di almeno un pacchetto azionario, avranno diritto a vedere applicato all'acquisto dell'Immobile oggetto della Proposta Irrevocabile il prezzo previsto per l'Immobile compravenduto nel c.d. Listino Club, visionabile presso lo *Show Room* dedicato al progetto immobiliare nei giorni lavorativi all'indirizzo viale Umbria n. 32 negli orari 10.00 – 18.00 (il *Listino Club*) che prevede prezzi scontati (i *Prezzi Riservati*) rispetto a quelli proposti a chi non parteciperà alla presente Promozione (i *Prezzi Standard*).

Il Progetto sarà realizzato dalla Società Promotrice (ovvero da altra Società dalla stessa controllata) nell'area insistente in Milano in via Tacito n. 14, attualmente costituita da un complesso immobiliare da cielo a terra, costituito da due corpi di fabbrica e precisamente meglio specificati nell'Allegato 1 al presente Regolamento.

5. La Meccanica 2 – Gli ulteriori sconti sul prezzo dell'Immobile

Con riferimento a quei Partecipanti che dovessero risultare titolari alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date di più di un Pacchetto si applicherà all'acquisto dell'Immobile un ulteriore sconto sul Prezzo Standard secondo i termini che seguono.

L'ulteriore sconto sul Prezzo Standard sarà pari all'importo di Euro 2.450 moltiplicato per il numero di Pacchetti oltre al primo di cui risulterà proprietario il Partecipante alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date (gli *Sconti Soci*).

Salvo quanto sopra, a prescindere dal numero di Pacchetti detenuti dal Partecipante, resta inteso che gli Sconti Soci non potranno mai essere superiori complessivamente ad Euro 2.450 per ogni Euro 81.666 di Prezzo Standard dell'immobile di interesse. Per il caso in cui il Prezzo Standard dell'Immobile oggetto di Proposta Irrevocabile non fosse precisamente pari a Euro 81.666 o ad un suo multiplo, lo Sconto Soci applicabile si calcolerà arrotondando il numero di pacchetti azionari utilizzabili per lo Sconto Soci al numero intero immediatamente successivo a quello risultante dalla divisione del Prezzo Standard per l'importo di 81.666. Più precisamente, lo Sconto Soci massimo applicabile sarà dato dalla moltiplicazione di tale numero arrotondato, per la cifra di 2.450. Ad esempio quindi per una compravendita inerente un Immobile il cui Prezzo Standard sia pari ad Euro 250.000, lo Sconto Soci complessivamente non potrà superare l'importo massimo di Euro 9.800 mentre, per un immobile il cui Prezzo Standard è pari ad Euro 350.000, lo Sconto Soci complessivamente non potrà superare l'importo di Euro 12.250.

6. Natura della presente promozione

Scopo della presente iniziativa è quello di promuovere le attività commerciali ed il marchio di Abitare In. Tuttavia la presente Promozione non costituisce una manifestazione a premio ai sensi della disposizione del D.P.R. 430/2001, in quanto costituisce una manifestazione rientrante nel caso di esclusione di cui all'art. 6 comma 1 lettera c), che recita "non si considerano concorsi e operazioni a premio: ...omissis... c) le operazioni a premio con offerta di premi o regali costituiti da sconti sul prezzo dei prodotti e dei servizi dello stesso genere di quelli acquistati...omissis...".

7. Verifica dei Pacchetti Azionari

Al fine di poter partecipare alla presente Promozione e di maturare il diritto ad accedere ai Prezzi Riservati di cui al Listino Club ed il diritto allo Sconto Soci in merito all'Immobile oggetto del Preliminare, il Partecipante potrà essere richiesto di fornire alla Società Promotrice, all'atto di compravendita dell'Immobile (il *Rogito*), il certificato rilasciato dal suo intermediario (intendendosi per tale il certificato normalmente rilasciato al fine della partecipazione all'assemblea soci) comprovante la titolarità dei Pacchetti alla Prima Record Date e alla Seconda Record Date o da altra documentazione che potrà comprovare, a discrezione della Società Promotrice, la titolarità del Pacchetto/Pacchetti da parte del Partecipante alla Prima e alla Seconda Record Date.

Per chiarezza, qualora, alla Seconda Record Date, il Partecipante risulti titolare di un numero inferiore di Pacchetti rispetto alla Prima Record Date, lo Sconto complessivo sarà ricalcolato per mezzo delle disposizioni di questo Regolamento sulla base del numero di Pacchetti posseduti dal Partecipante alla Seconda Record Date e non alla Prima Record Date e il Partecipante sarà tenuto all'acquisto dell'Immobile al prezzo definitivo così ricalcolato.

Qualora, alla Seconda Record Date, il Partecipante non risulti titolare di alcun Pacchetto, decadrà dal diritto di partecipare alla presente Promozione, e sarà tenuto all'acquisto dell'Immobile al prezzo previsto per chi non partecipa alla Promozione.

Qualora alla Seconda Record Date il Partecipante risulti titolare di un numero maggiore di Pacchetti rispetto a quello certificato alla Prima Record Date, lo sconto complessivo che sarà applicato al prezzo dell'Immobile rimarrà quello calcolato sulla base delle disposizioni della presente Promozione alla Prima Record Date.

8. Pubblicità

La Promozione, le sue modalità di svolgimento, unitamente al presente documento, saranno resi noti sul Sito della Società Promotrice (www.abitareinspa.com) e attraverso altri canali *web* e altri mezzi che la Società Promotrice riterrà opportuno utilizzare (radio, materiale *in store* ecc).

I termini e le condizioni di cui al presente documento saranno resi accessibili sul Sito per tutto il Periodo di Durata della Promozione e debitamente richiamati sul materiale promozionale sopraindicato.

9. Varie

La partecipazione alla Promozione è gratuita. I costi per la connessione alla rete internet, che sono a carico dei Partecipanti, non subiranno alcun costo aggiuntivo in funzione della navigazione sul Sito.

La Società Promotrice non si assume alcuna responsabilità per eventi ad essa non imputabili, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: gli impedimenti, le disfunzioni o le difficoltà non attribuibili alla Società Promotrice che possano impedire al Partecipante di partecipare alla Promozione.

La Società Promotrice si riserva la possibilità di prevedere ulteriori iniziative promozionali al fine di agevolare il consumatore finale, in particolare potranno essere previste proroghe alla Promozione.

Sebbene promossa anche attraverso i *social network*, la presente Promozione è esterna a *Facebook*, *Twitter*, *Google+* ecc. e non viene in alcun modo sponsorizzata, supportata od organizzata da *Facebook*, *Twitter* e *Google+* ecc.

10. Privacy

La partecipazione alla Promozione presuppone la raccolta dei dati personali dei Partecipanti ai sensi del Decreto Legislativo. 196/2003, effettuata dal legale rappresentante, quale titolare del trattamento secondo la policy privacy di cui al Sito.

Sono salvi i diritti dell'interessato ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Allegato 1

Complesso immobiliare da cielo a terra, costituito da due corpi di fabbrica, rispettivamente di quattro piani e un piano fuori terra e di un piano entro terra ciascuno, con annessa area di sedime e pertinenza della superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 8.966 (ottomilanovecentosessantasei).

Il tutto attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano, come segue:

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 707 (settecentosette), via Cornelio Tacito n. 14, p. S1, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 3, m.q. 510, rendita catastale Euro 2.712,95;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 708 (settecentootto), via Cornelio Tacito n. 14, p. S1, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 9, m.q. 870, rendita catastale Euro 3.055,36;

in virtù di denuncia di variazione per frazionamento dell'originario sub. 1, cat. D/1, graffato con le particelle 164-165-166-167 e diversa distribuzione degli spazi interni, presentata all'U.T.E. di Milano in data 22 novembre 2005, prot.n.MI0780122 e precedente denuncia di variazione per ampliamento presentata in data 31 dicembre 1998, prot.n. 236053;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 703 (settecentotré), via Cornelio Tacito n. 14, p. T, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 107,5, rendita catastale Euro 65.234,96;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 702 (settecentodue), via Cornelio Tacito n. 14, p. T-S1, zona censuaria 2, categoria D/8, rendita catastale Euro 37.818,00;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 704 (settecentoquattro), via Cornelio Tacito n. 14, p. 1, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 124, rendita catastale Euro 7.5247,77;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 705 (settecentocinque), via Cornelio Tacito n. 14, p. 2, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 124, rendita catastale Euro 7.5247,77;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 706 (settecentosei), via Cornelio Tacito n. 14, p. 3, zona censuaria 2, categoria A/10, classe 5, vani 93,5, rendita catastale Euro 56.739,25;

. foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 701 (settecentouno), b.c.n.c., piani T-1-2-3-4-S1;

- foglio 531 (cinquecentotrentuno), mappale 110 (centodieci), subalterno 2 (due), via Cornelio Tacito n. 14, p. S1, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita catastale Euro 185,92; giusta la denuncia di variazione per ampliamento presentata all'U.T.E. di Milano in data 31 dicembre 1998, prot.n. 236053, sopra citata;

mentre l'area su cui insiste l'intero fabbricato è distinta in N.C.T. al foglio 531, particella 110, Ente Urbano, mq. 8.9

