



## COMUNICATO STAMPA

### NOVAZIONE DELL'ACCORDO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN MILANO, IN VIALE UMBRIA

Milano, 31 gennaio 2018

**Abitare In S.p.A.**, società operante nel settore immobiliare, che adotta strategie industriali e metodologie estremamente innovative per il panorama nazionale, comunica che, in data odierna, è stato novato l'accordo preliminare sottoscritto dalla società Abitare In Development s.r.l. per l'acquisto del complesso immobiliare sito a Milano, in viale Umbria, di cui al comunicato stampa diffuso in data 14 novembre 2017.

Il nuovo accordo prevede la posticipazione del termine inizialmente previsto per la sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita, che dovrà essere stipulato entro il 30 giugno 2018 e il versamento della somma di Euro 650.000 a titolo di caparra confirmatoria ulteriore rispetto alla somma di Euro 200.000 già versata da parte della parte acquirente contestualmente alla sottoscrizione dell'accordo originario.

Resta invariato il corrispettivo complessivo pattuito, pari a Euro 3,7 milioni.

Si rammenta che l'immobile in oggetto è stato selezionato da Abitare In per la realizzazione del nuovo *show room* per la commercializzazione del nuovo progetto immobiliare che sarà realizzato dal gruppo nella zona di Corso Lodi. Inoltre, anche al fine di poter avviare l'esecuzione dei lavori per adeguare l'immobile alle proprie esigenze, l'acquirente prenderà in locazione l'immobile, per un canone forfettario complessivo di Euro 150.000 a partire dalla data odierna e sino alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita.

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00



Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Intermonte SIM S.p.A.**

**Specialist**

**Mauro Valeri**

[mauro.valeri@intermonte.it](mailto:mauro.valeri@intermonte.it)

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

---

**Abitare In S.p.A.**