



COMUNICATO STAMPA

CONCLUSIONE DI UN ACCORDO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA AREA A MILANO

Milano, 11 gennaio 2018

Abitare In S.p.A. (di seguito, “Emittente” o “Società”) comunica che la società Abitare In Development 2 s.r.l. (società interamente controllata dall’Emittente) ha concluso, in data 30 dicembre 2017, un accordo preliminare per l’acquisto di una nuova area sita in Milano, nella zona di Corso Lodi, di circa 13.000 mq di SLP.

La conclusione dell’accordo si è perfezionata a seguito dell’accettazione da parte del Consiglio di Amministrazione di Serenissima SGR S.p.A. di una proposta irrevocabile d’acquisto presentata dalla Abitare In Development 2 s.r.l.

Descrizione dell’Operazione e parti coinvolte

L’operazione ha ad oggetto l’acquisto di un’area dismessa, a prevalente destinazione terziaria, sita nel Comune di Milano, nella zona di Corso Lodi, di circa 13mila mq di SLP¹.

L’area è contigua rispetto all’area di oltre 30mila mq di SLP già oggetto di accordo preliminare di acquisto concluso in data 5 maggio 2017 (si veda Comunicato Stampa del 17 maggio 2017) dalla società Abitare In Development s.r.l..

¹ Superficie Lorda di Pavimento

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00



Controparte dell'Operazione è la Società Serenissima SGR S.p.A., con sede legale in Verona, in via Fermi n.2, P.IVA 03402260230, che agisce in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso – Fondo Goethe – proprietario dell'area.

L'acquisto verrà perfezionato dalla Società Abitare In Development 2 s.r.l. (società interamente controllata dall'Emittente) o da altra Società appartenente al gruppo dell'Emittente, ai sensi dell'art. 1401 del c.civ., entro il 30 giugno 2018.

Descrizione dell'area acquisita

L'area oggetto di acquisto è sita nel Comune di Milano, nella zona di Corso Lodi, ed ha un'estensione di circa 13.000 metri quadri di SLP.

Urbanisticamente, l'area è inquadrata dal PGT come ADR (Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile) – tessuti urbani compatti a cortina.

Sul lotto insistono edifici a destinazione terziaria attualmente dismessi.

L'area sarà oggetto di riqualificazione mediante demolizione e ricostruzione con cambio di destinazione d'uso a residenziale.

Con riferimento ai piani industriali di progetto approvati dal Consiglio di Amministrazione in data 16 giugno 2017, si precisa che l'area oggetto di odierna comunicazione era indicata in detto comunicato come **SPV2**.

Valore dell'Operazione

Il corrispettivo complessivo pattuito per l'acquisto dell'area è pari ad Euro 13.501.000,00 (tredicimilionicinquecentounomila/00).

L'operazione si configura come significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM Italia, poiché sia l'indice dell'attivo che quello del controvalore superano il 25%.

Difatti, essendo il prezzo complessivo di acquisto pari a Euro 13,5 milioni ed essendo la capitalizzazione dell'Emittente rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico pubblicato pari a Euro 41,1 Milioni, l'indice del controvalore è pari al 32%. Inoltre, poiché

Abitare In S.p.A.



l'attivo consolidato dell'Emittente tratto dal più recente stato patrimoniale pubblicato è pari a Euro 25,6 mln, l'indice dell'attivo è pari al 50,7%.

Effetti dell'acquisizione

Grazie a tale acquisizione, che si rammenta dovrà essere formalizzata entro il 30 giugno 2018, si incrementerà ulteriormente il portafoglio della superficie commerciale in sviluppo dell'Emittente, che arriverà ad oltre 80.000 mq.

Si precisa altresì che l'area oggetto di odierna comunicazione è contigua rispetto all'area oggetto di accordo preliminare denominata SPV1 (si vedano i comunicati del 17 maggio 2017 e del 16 giugno 2017), sottoscritto dalla società Abitare In Development s.r.l.

Con riferimento al piano industriale relativo all'operazione immobiliare che si prevede di sviluppare sull'area in oggetto, si rimanda a quanto comunicato in data 16 giugno 2017.

Abitare In S.p.A. è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

EnVent Capital Markets

Nomad

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00



Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Intermonte SIM S.p.A.

Specialist

Mauro Valeri

mauro.valeri@intermonte.it

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano
Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550
info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it
Capitale Sociale € 90.719,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 14.307.188,00