



## COMUNICATO STAMPA

### DELIBERA DI ESECUZIONE DELLA TERZA *TRANCHE* DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELIBERATO DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA IN DATA 17 LUGLIO 2017

- Prezzo di emissione pari a Euro 285 per azione
- Flottante a seguito dell'operazione pari al 27,41%

### AGGIORNAMENTO SULL'ANDAMENTO DEL PROGETTO "ABITARE IN MAGGIOLINA"

Milano, 20 ottobre 2017

**Abitare In S.p.A.**, Società attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di dare esecuzione alla terza *tranche* all'aumento di capitale riservato agli Investitori Qualificati, deliberato dall'assemblea straordinaria in data 17 luglio 2017.

In data odierna, il Consiglio ha deliberato l'emissione di n. 16.366 azioni ordinarie di Abitare In S.p.A., prive di valore nominale, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, a favore di n. 11 soggetti. Il Consiglio ha altresì deliberato in Euro 285 per azione, di cui Euro 284,5 a titolo di sovrapprezzo. Il prezzo è stato determinato dal Consiglio di Amministrazione tenuto conto, oltre che dell'andamento del titolo sul mercato, anche della valenza strategica dei soggetti che hanno aderito. Pertanto, il controvalore complessivo per l'esecuzione di questa terza *tranche* è pari a Euro 4.664.310,00.

#### **Abitare In S.p.A.**

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 81.633,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 9.651.061,00



Con l'odierna delibera, il Consiglio ha concluso la fase di raccolta di sottoscrizioni che ha avuto inizio alla fine di luglio 2017 ed ha raggiunto un ammontare complessivo pari a Euro 5.941.110,00 (comprensivo anche dell'esecuzione della seconda e terza *tranche* dell'aumento di capitale deliberato dall'assemblea in data 20 dicembre 2016 – cfr comunicati stampa del 28 luglio 2017 e 27 settembre 2017).

La raccolta ha visto l'adesione da parte di alcuni soggetti già soci dell'Emittente, quali il Dott. Vitaliano Borromeo, che hanno consolidato la propria partecipazione, nonché l'ingresso di nuovi importanti investitori, quali alcuni membri della Famigli Alessi, proprietaria del rinomato omonimo *brand*, noto per la produzione e commercializzazione di oggettistica di *design* per la casa, della Famiglia Zucchetti, proprietaria del prestigioso marchio "Zucchetti-Kos", specializzato nella realizzazione di prodotti di *design* per il bagno, nonché dell'Avvocato Giovanni Lega, fondatore dell'illustre studio legale LCA di Milano e del Dott. Lorenzo Manca, proprietario di Sicuritalia, azienda *leader* in Italia nel mercato della sicurezza e dei servizi fiduciari. Inoltre, ha aderito alla raccolta la società Kervis Asset Management, *operating partner* e *real estate advisor* per primari investitori istituzionali stranieri che ha realizzato operazioni di investimento in Italia per oltre 2 miliardi di Euro. Nessuno dei soggetti indicati detiene una partecipazione rilevante.

Il Management della Società esprime grande soddisfazione per l'esito della raccolta, soprattutto in considerazione del prestigio e dell'autorevolezza dei soggetti che vi hanno preso parte, che testimonia la fiducia riposta nella solidità e nel valore del progetto "Abitare In".

Per effetto dell'esecuzione dell'odierna delibera, il capitale sociale sarà aumentato da Euro 82.536 ad Euro 90.719 per un totale di n. 181.438 azioni ordinarie.

La società procederà al deposito della variazione del capitale sociale al Registro delle Imprese nei termini di legge.

## Abitare In S.p.A.



## Abitare In Maggiolina

Con riferimento all'andamento del Progetto "Abitare In Maggiolina", a seguito di quanto già comunicato in data 20 luglio 2017, si conferma il trend molto positivo già annunciato: difatti, a conclusione delle prime tre campagne commerciali, risultano sottoscritti **111 contratti preliminari di compravendita** (rispetto ai 97 al 20 luglio '17), su 120 unità immobiliari, per un controvalore complessivo netto (i.e. al netto delle promozioni) pari a Euro 53.4 milioni.

Ad oggi, gli anticipi contrattualizzati ammontano complessivamente ad Euro 12,8 milioni (rispetto ad Euro 11,5 milioni al 20 luglio '17).

Inoltre, il 16 ottobre è iniziata la quarta e ultima campagna commerciale, che si concluderà il giorno 25 novembre p.v. con l'evento promozionale presso l'Info Point di Abitare In Maggiolina, in Milano, in via E. De Marchi n.3.

A riprova del carattere fortemente innovativo che caratterizza l'operato di Abitare In, in occasione dell'evento promozionale avrà luogo anche la vendita dei due attici ("Penthouse") posti al sedicesimo e ultimo piano dell'edificio "Sky Tower", che avverrà, per la prima volta nell'ambito del residenziale di futura costruzione in Italia, mediante il meccanismo dell'asta online. I dettagli dell'operazione sono meglio descritti sul sito del Progetto, [www.abitareinmaggiolina.com](http://www.abitareinmaggiolina.com)

\*\*\*

**Abitare In S.p.A.** è un'azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l'obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita "sulla carta" di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

## Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 81.633,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 9.651.061,00



Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

**Per maggiori informazioni:**

**Abitare In S.p.A.**

**Investor Relations**

**Eleonora Reni**

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

**Nuovi Investimenti SIM**

**Specialist**

**Davide Manenti**

[dmanenti@nuoviinvestimenti.it](mailto:dmanenti@nuoviinvestimenti.it)

**EnVent Capital Markets**

**Nomad**

**Paolo Verna**

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

**Francesca Martino**

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

---

**Abitare In S.p.A.**