



COMUNICATO STAMPA

- **AGGIORNAMENTO SULL'ANDAMENTO DELL'OPERAZIONE "ABITARE IN MAGGIOLINA"**
- **AGGIORNAMENTO SULL'OPERAZIONE "ABITARE IN POSTE"**
- **PUBBLICAZIONE DI UNA NUOVA INVESTOR PRESENTATION**
- **AGGIORNAMENTO SULL'ACQUISTO DELLA NUOVA AREA**

Milano, 6 giugno 2017

Abitare In S.p.A. (di seguito, la "Società" o "Emittente"), società attiva nel settore *real estate*, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica alcuni aggiornamenti relativi alla Abitare In Maggiolina S.r.l. (P.IVA 05377590962), società interamente partecipata dalla Emittente, proprietaria del compendio immobiliare sul quale sorgerà un complesso residenziale di nuova costruzione c.d. "Abitare In Maggiolina".

In particolare, mentre sono in corso le attività di demolizione dei vecchi edifici esistenti e alla vigilia dell'Evento Promozionale che concluderà la terza campagna vendite (previsto per sabato 10 giugno 2017 presso l'Info Point della Società, in Milano, alla via Emilio De Marchi n.3), il *management* esprime grande soddisfazione per i risultati connessi alla commercializzazione delle unità immobiliari che saranno realizzate nell'ambito del progetto c.d. "Abitare In Maggiolina": a tale proposito, di seguito vengono riportati i dati di maggior rilievo.

Innanzitutto, con riferimento all'andamento delle "vendite su carta", si sottolinea che ad oggi il progetto "Abitare In Maggiolina" ha ricevuto **87 proposte di acquisto**, per un controvalore complessivo pari a circa 47 mln di Euro con un totale di **71 contratti**

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 79.505,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 8.566.789,00



preliminari già sottoscritti* per un controvalore complessivo (i.e. totale corrispettivi di compravendita) pari a circa 38 Mln di Euro. Al riguardo, gli **anticipi da clienti già contrattualizzati** sono pari a Euro **9,3 Mln**.

Inoltre, l'attività di marketing (tra cui si segnala la distribuzione complessiva di circa **1.500.000** brochure), iniziata a maggio 2016, ha generato più di **2.800** primi contatti a cui sono conseguiti più di **1.650** primi appuntamenti. Grande successo di visitatori ha suscitato il sito dell'iniziativa (www.abitareinmaggiolina.com) con oltre **50.000** visitatori unici.

Alla luce dei risultati commerciali fino ad ora ottenuti, il *management* si attende, con riferimento ai risultati economici della controllata Abitare In Maggiolina s.r.l., di realizzare negli esercizi 2019 e 2020 ricavi complessivi di progetto per 67,4 mln di Euro, un *gross margin* di progetto pari a 24,6 mln di Euro e un EBT di progetto pari a 15,7 mln di Euro.

Aggiornamento sul progetto "Abitare In Poste"

Con riferimento all'operazione cd. "Abitare In Poste", avente ad oggetto il complesso immobiliare di nuova costruzione sito in zona "ortica" a Milano, costituito da 81 unità abitative, alla data odierna sono stati sottoscritti n. **73 contratti definitivi di compravendita**. Le restanti unità sono attualmente tutte promesse in vendita, mediante la sottoscrizione di contratti preliminari di compravendita.

Per effetto delle vendite, la società Abitare In Poste s.r.l. ha radicalmente ridotto l'ammontare del debito residuo relativo al mutuo contratto per la costruzione del complesso immobiliare. Difatti, detto mutuo, originariamente concesso per l'ammontare di Euro 9 milioni, ammonta ad oggi a circa Euro 380.000.

* Relativamente alle prime due Campagne Promozionali

Abitare In S.p.A.



Inoltre, il *management* è lieto di comunicare che il progetto Abitare In Poste è stato oggetto di pubblicazione sulla prestigiosa rivista “100 Progetti italiani” edita Riccardo Dell’Anna Editore, che annovera, tra le altre, eccellenze dell’architettura italiana quali “Studio Fuksas” (per il progetto “Rhike Park”) e Renzo Piano (per il progetto “Muse e Area Le Albere”).

Pubblicazione di un nuovo “Company Brief”

In vista della partecipazione della Società all’Investor Meeting organizzato da Hammer Partners a Milano il 7 giugno 2017, sarà pubblicato sul sito internet della Società, www.abitareinspa.com - alla sezione Investors – il nuovo Company Brief della Società.

Acquisto della nuova area

Infine, con riferimento al Comunicato Stampa pubblicato in data 17 maggio 2017, si precisa che l’area oggetto di detto comunicato, per l’acquisto della quale è stato sottoscritto dalla Abitare In Development s.r.l. un accordo preliminare, è sita in Milano, nella zona sud-est della Città, adiacente a Corso Lodi. L’Area, ottimamente asservita, è sita a meno 1,5 km da Porta Romana.

Abitare In S.p.A. è un’azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l’obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita “sulla carta” di

Abitare In S.p.A.



immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.