



COMUNICATO STAMPA

- **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO E DI BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSO AL 30 SETTEMBRE 2016**
- **APPROVAZIONE DEL MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO EX D.LGS. 231/2001**

Milano, 28 dicembre 2016

Dati operativi al 30 settembre 2016:

- **PORTAFOGLIO ORDINI PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI: COMPLESSIVI CIRCA 45,5 MILIONI DI EURO DI CUI 38,5 MILIONI DI EURO PER PRELIMINARI D'ACQUISTO E 7 MILIONI PER PROPOSTE D'ACQUISTO**
- **ANTICIPI DA CLIENTI CONTRATTUALIZZATI PARI A CIRCA 8,4 MILIONI DI EURO**
- **ANTICIPI INCASSATI DA CLIENTI PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI PARI A CIRCA 5,5 MILIONI DI EURO**
- **SUPERFICIE COMMERCIALE IN SVILUPPO DI OLTRE 20.000 MQ**
- **DEBITI FINANZIARI IPOTECARI PARI A CIRCA 14,2 MILIONI DI EURO**

Dati consolidati:

- **RICAVI CONSOLIDATI PARI A EURO 47,9 migliaia (Euro 117,8 migliaia* al 31.12.15)**

* Il dato si discosta da quanto rappresentato in sede di approvazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio chiuso al 31.12.15 perché tiene conto di Euro 80mila di sopravvenienza attiva della Società Abitare In Poste s.r.l.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 73.989,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.744.815,00



- **EBITDA CONSOLIDATO PARI A 42,3 migliaia (Euro 26,5 migliaia al 31.12.15)**
- **UTILE NETTO CONSOLIDATO NEGATIVO PARI A -96,8 migliaia (Euro 15,1 migliaia al 31.12.15)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA CONSOLIDATA NEGATIVA PARI A EURO -12.757,7 migliaia (Euro - 6.964,4 migliaia al 31.12.15)**
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO PARI A EURO 7.904,2 migliaia (Euro 1.289,5 migliaia al 31.12.15)**

Dati capogruppo:

- **RICAVI PARI A EURO 1.886,4 migliaia (Euro 54,9 migliaia al 31.12.15)**
- **EBITDA PARI A EURO 119,7 migliaia (Euro 15,7 migliaia al 31.12.15)**
- **UTILE PARI A EURO 36,7 migliaia (Euro 10,8 migliaia al 31.12.15)**
- **POSIZIONE FINANZIARIA NETTA PARI A EURO 1.189,7 migliaia (Euro 50 migliaia al 31.12.15)**
- **PATRIMONIO NETTO PARI A EURO 6.622,2 migliaia (Euro 1.268,3 migliaia al 31.12.15)**

Abitare In S.p.A., società attiva nel settore *real estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano, comunica che in data odierna il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Progetto del Bilancio di Esercizio chiuso al 30 settembre 2016 e il Progetto di Bilancio consolidato di gruppo al 30 settembre 2016. Si ricorda che, come già comunicato in data 27 ottobre 2016, l'assemblea dei soci di Abitare In S.p.A. ha deliberato la modifica della data di chiusura dell'esercizio sociale al 30 settembre di ogni anno. Come già rappresentato, la modifica ha trovato fondamento nella opportunità di redigere un Bilancio di Esercizio che desse una rappresentazione più fedele e corretta dei risultati economici e finanziari della Società.

Abitare In S.p.A.



I Progetti di Bilancio d'esercizio e consolidato della Società sono stati oggetto di revisione contabile e saranno sottoposti all'approvazione dell'Assemblea degli azionisti e resi disponibili entro i termini di legge presso Borsa Italiana S.p.A. e sul sito internet della Società alla Sezione "Investors".

Il Progetto di Bilancio consolidato comprende il Progetto di Bilancio della capogruppo Abitare In S.p.A. e quello delle Società:

- Abitare In Poste s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale pari a Euro 10.000 interamente versato – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.,
- Abitare In Maggiolina s.r.l., sede legale in Milano, via degli Olivetani 10/12 – Capitale Sociale pari a Euro 100.000 interamente versato – posseduta al 100% da Abitare In S.p.A.

Nel corso dell'esercizio chiusosi al 30 settembre 2016 il Gruppo ha proseguito l'attività di costruzione del complesso residenziale in zona "Ortica" a Milano (cd. Progetto "Abitare In Poste").

Inoltre, il Gruppo si è dedicato al lancio della nuova iniziativa immobiliare "Abitare In Maggiolina", con l'apertura dell'Info Point in via Emilio De Marchi n. 3 e l'avvio della "Prima Campagna" commerciale delle 4 previste, conclusasi con l'evento promozionale dell'11 giugno, che ha portato alla creazione di circa 1.000 primi contatti, a circa 500 appuntamenti fissati e 44 proposte d'acquisto per un valore totale di circa 24 Milioni di Euro, di cui circa 17 milioni per preliminari d'acquisto già sottoscritti.

Il risultato economico consolidato negativo è generato dalla normale gestione di una capogruppo immobiliare che gestisce diversi progetti, della durata di 3-4 anni, i cui risultati sono visibili a conto economico solo alla conclusione, nonché influenzato dai costi sostenuti per la quotazione sul mercato AIM Italia, i quali, ai sensi dei Principi OIC, sono soggetti ad ammortamento.

Abitare In S.p.A.



In data 18 luglio 2016 la Società ha acquisito una partecipazione corrispondente al 27,18% del Capitale Sociale di Abitare In Poste s.r.l., portando la sua partecipazione al 100%. Come già comunicato in data 18 luglio 2016, il corrispettivo per la compravendita è stato pari a Euro 450.698,37, così come già rappresentato anche nel Documento di Ammissione alla Sezione I, Cap. 17.1.

In data 29 luglio 2016 la Società ha acquisito, per l'importo di Euro 1.358.508,82 – al netto della caparra corrisposta in sede di sottoscrizione del contratto preliminare - la totalità della partecipazione nella società Abitare In Maggiolina s.r.l., già Tarvisio s.r.l.

L'Aumento della Posizione Finanziaria Netta consolidata, rispetto alla situazione al 31.12.15 è influenzata in aumento dal consolidamento della società Abitare In Maggiolina s.r.l., che consolida 5,7 mln di debito bancario, nonché dal completamento del tiraggio del mutuo fondiario da parte di Abitare In Poste s.r.l.

L'aumento del Patrimonio Netto si giustifica in relazione alla sottoscrizione, da parte di nuovi investitori, degli aumenti di capitale deliberati dalla Società. La Società ha raccolto in totale circa 5,3 milioni di Euro.

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA 30/09/2016 valori in unità di Euro	Abitare In 30/09/2016	Abitare In Poste 30/09/2016	Abitare In Maggiolina 30/09/2016	Abitare In Consolidato 30/09/2016
A. Cassa	-763.241	-303.721	-8.901	-1.075.863
B. Altre disponibilità liquide			-	-
C. Titoli detenuti per la negoziazione	-426.544			-426.544
D. Liquidità (A)+(B)+(C)	-1.189.785	-303.721	-8.901	-1.502.407
E. Crediti finanziari correnti	-	-	-	-
F. Debiti bancari a breve termine				-
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente				-
H. Altri debiti finanziari correnti		269.475	879.739	1.149.214
I. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)	-	269.475	879.739	1.149.214
J. Indebitamento finanziario corrente netto (D)+(E)+(I)	-1.189.785	-34.246	870.838	-353.193
K. Debiti bancari non correnti		8.200.025	4.910.905	13.110.930
L. Obbligazioni emesse				-
M. Altri debiti non correnti				-
N. Indebitamento finanziario non corrente (K)+(L)+(M)	-	8.200.025	4.910.905	13.110.930
O. Indebitamento finanziario netto (J)+(N)	-1.189.785	8.165.779	5.781.743	12.757.737

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 73.989,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.744.815,00



Principali fatti di rilievo avvenuti successivamente alla chiusura del periodo di riferimento

Con riferimento ai fatti di rilevanti avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio, si segnala che il trimestre ottobre/dicembre 2016 ha visto la chiusura dei lavori del Progetto "Abitare In Poste" e il conseguente inizio dei rogiti, con uno slittamento del termine previsto, come già anticipato con il Comunicato Stampa del 29 novembre 2016. Al termine del 2016 il numero dei rogiti effettuati si attesta a circa il 50% del totale.

Inoltre, in data 20 dicembre 2016 l'Assemblea ha deliberato un aumento di capitale riservato agli investitori qualificati, con esclusione del diritto di opzione, per massimi Euro 5 milioni ed avente come termine ultimo per la sottoscrizione il 20 dicembre 2021.

Infine, è attualmente in corso la "Seconda Campagna Commerciale" del progetto "Abitare In Maggiolina", che ha portato a circa 1.150 nuovi contatti e a circa 670 primi apputamenti.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nei primi mesi dell'anno solare 2017 il Gruppo sarà impegnato nella conclusione della vendita delle unità immobiliari del Progetto "Abitare In Poste", nel proseguimento dei lavori di costruzione e delle iniziative commerciali del Progetto "Abitare In Maggiolina" e nella selezione di nuove iniziative immobiliari.

Approvazione modello "231"

In data odierna il Consiglio di Amministrazione ha altresì approvato l'adozione del "**Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo**" redatto ai sensi del D. Lgs. 231/2001, finalizzato a dotare la Società di linee guida atte a consentire alla stessa di raggiungere uno standard organizzativo rappresentante il miglior livello di prevenzione, al fine di

Abitare In S.p.A.



sviluppare una cultura della *compliance* aziendale e prevenire la possibilità di commissione di illeciti rilevanti ai sensi del Decreto stesso e, di conseguenza, la responsabilità amministrativa della Società.

Il Modello si completa con il “**Codice Etico**”, in linea con le migliori prassi, che definisce i principi e i valori fondanti dell’etica aziendale.

Abitare In S.p.A. è un’azienda attiva nel settore *real-estate*, estremamente innovativa per il mercato italiano, che realizza e vende unità immobiliari a Milano con l’obiettivo di soddisfare le aspirazioni abitative delle famiglie milanesi. La Società adotta una strategia industriale innovativa che si basa sulla vendita “sulla carta” di immobili residenziali che vengono progettati e continuamente modificati sulla base delle richieste del mercato e dei singoli acquirenti, al fine di assecondare le esigenze di ciascun cliente. La commercializzazione avviene secondo schemi promozionali che, di volta in volta, mirano a soddisfare le aspirazioni abitative del mercato *target* prescelto.

Codice alfanumerico per le azioni: ABT

Codice ISIN: IT 0005160996

Per maggiori informazioni:

Abitare In S.p.A.

Investor Relations

Eleonora Reni

ereni@abitareinspa.com

Nuovi Investimenti SIM

Specialist

Davide Manenti

dmanenti@nuoviinvestimenti.it

EnVent Capital Markets

Nomad

Paolo Verna

pverna@eventcapitalmarkets.uk

Francesca Martino

fmartino@event.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Via Emilio De Marchi 3, 20125 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 73.989,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 6.744.815,00



Schema di Bilancio consolidato

Abitare In S.p.A.
Sede in Milano - Via degli Olivetani n. 10/12
Capitale sociale Euro 73.989,00 = interamente versato
Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 09281610965
REA n. 2080582

		BILANCIO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2016		STATO PATRIMONIALE	
		ATTIVO		30/9/16	31/12/15
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI				
	Parte non richiamata			0	0
	Totale crediti verso soci (A)			<u>0</u>	<u>0</u>
B	IMMOBILIZZAZIONI				
B I	Immobilizzazioni immateriali				
1	Costi di impianto e di ampliamento			660.760	6.548
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili			546	0
6	Immobilizzazioni in corso e acconti			144.512	336.950
	Totale immobilizzazioni immateriali			<u>805.818</u>	<u>343.498</u>
B II	Immobilizzazioni materiali				
4	Altri beni			19.223	11.034
	Totale immobilizzazioni materiali			<u>19.223</u>	<u>11.034</u>
B III	Immobilizzazioni finanziarie				
2	Crediti				
d	Verso altri			0	300.000
	Totale immobilizzazioni finanziarie			<u>0</u>	<u>300.000</u>
	Totale immobilizzazioni (B)			<u>825.041</u>	<u>654.532</u>
C	ATTIVO CIRCOLANTE				
C I	Rimanenze				
2	Prodotti in corso di lavorazione			28.308.310	12.104.038
	Totale rimanenze			<u>28.308.310</u>	<u>12.104.038</u>
C II	Crediti	Entro es.succ.	Oltre es.succ.		
1	Verso clienti	82.956	0	82.956	123.145
5 bis	Crediti tributari	746.800	0	746.800	223.837
5 ter	Imposte anticipate	332.854	0	332.854	0
5 quater	Verso altri	238.824	0	238.824	150.082
	Totale crediti			<u>1.401.434</u>	<u>497.064</u>
C III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni				
	Totale attività finanziarie			<u>426.544</u>	<u>0</u>
C IV	Disponibilità liquide				
1	Depositi bancari e postali			1.074.545	342.792
3	Danaro e valori in cassa			1.318	1.383
	Totale disponibilità liquide			<u>1.075.863</u>	<u>344.175</u>
	Totale attivo circolante (C)			<u>31.212.151</u>	<u>12.945.277</u>
D	RATEI E RISCONTI				
	Ratei e riscotti attivi			174.482	151.438
	Totale ratei e risconti (D)			<u>174.482</u>	<u>151.438</u>
	TOTALE ATTIVO			<u>32.211.674</u>	<u>13.751.247</u>

Abitare In S.p.A.



		PASSIVO		30/9/16 0	31/12/15
A	PATRIMONIO NETTO				
	di spettanza del gruppo:				
I	Capitale			72.708	54.375
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni			6.336.176	1.203.125
III	Riserve di rivalutazione			0	0
IV	Riserva legale			10.821	0
V	Riserve statutarie			0	0
VI	Altre riserve			1.412.419	0
VI <i>bis</i>	Riserva di consolidamento			165.761	0
VII	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			3.124	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			-96.856	13.944
	di spettanza di terzi:				
I	Capitale e riserve			0	16.856
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			0	1.166
	Totale patrimonio netto (A)			<u>7.904.153</u>	<u>1.289.466</u>
B	FONDI PER RISCHI E ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili			28.878	0
	Totale fondi per rischi e oneri (B)			<u>28.878</u>	<u>0</u>
C	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			<u>20.469</u>	<u>10.217</u>
D	DEBITI	Entro es.succ.	Oltre es.succ.		
4	Debiti verso banche	1.149.214	13.110.930	14.260.144	6.249.585
6	Acconti	5.506.050	0	5.506.050	3.970.523
7	Debiti verso fornitori	2.532.883	0	2.532.883	872.502
12	Debiti tributari	135.920	0	135.920	124.116
13	Debiti v/istituti di previdenza e di sic. sociale	8.264	0	8.264	2.902
14	Altri debiti	1.813.583		1.813.583	1.231.936
	Totale debiti (D)			<u>24.256.844</u>	<u>12.451.564</u>
E	RATEI E RISCONTI				
	Ratei e risconti attivi			1.330	0
	Totale ratei e risconti (E)			<u>1.330</u>	<u>0</u>
	TOTALE PASSIVO			<u>32.211.674</u>	<u>13.751.247</u>



		30/9/16	31/12/15
CONTO ECONOMICO			
A	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.750	0
2	Variazioni rimanenze prodotti in corso, semilavorati e prodotti finiti	7.058.595	635.604
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5	Altri ricavi e proventi	41.172	117.819
	Totale valore della produzione (A)	7.106.517 0	753.423
B	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.988	160
7	Per servizi	6.566.442	645.208
8	Per godimento di beni di terzi	70.466	1.860
9	Per il personale		
a	Salari e stipendi	179.201	16.449
b	Oneri sociali	20.100	1.952
c	Trattamento di fine rapporto	11.056	1.011
e	Altri costi	0	0
10	Ammortamenti e svalutazioni		
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	58.909	59
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.467	302
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d	Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide	0	0
11	Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci	0	0
12	Accantonamenti per rischi	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0
14	Oneri diversi di gestione	207.925	60.211
	Totale costi della produzione (B)	7.125.554 0	727.212
	Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-19.037 0	26.211
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15	Proventi da partecipazioni		
16	Altri proventi finanziari		
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	1.737	0
d	Proventi diversi dai precedenti		
	Altri	15	0
17	Interessi e altri oneri finanziari		
	Altri	-184.480	-4.090
17 bis	Utili e perdite su cambi	0	0
	Totale proventi e oneri finanziari	-182.728	-4.090
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18	Rivalutazioni		
19	Svalutazioni		
	Totale delle rettifiche (18-19)	0	0
	Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)	-201.765	22.121
20	Imposte sul reddito dell'esercizio correnti	-20.258	-7.011
	Imposte sul reddito dell'esercizio differite e anticipate	125.167	0
	Utile (perdita) dell'esercizio inclusa la quota di terzi	-96.856	15.110
21 bis	Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza di terzi	0	1.166
21	Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza del Gruppo	-96.856	13.944



Schema di Bilancio Abitare In S.p.A.

Stato Patrimoniale

	30-09- 2016	31-12- 2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	659.01 7	4.576
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	546	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	144.51 2	336.95 0
Totale immobilizzazioni immateriali	804.07 5	341.52 6
II - Immobilizzazioni materiali		
4) altri beni	10.148	0
Totale immobilizzazioni materiali	10.148	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	3.529.8 57	1.207.5 00
Totale partecipazioni	3.529.8 57	1.207.5 00
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.000	0
Totale crediti verso imprese controllate	10.000	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	300.00 0

Abitare In S.p.A.



Totale crediti verso altri	0	300.00 0
Totale crediti	10.000	300.00 0
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.539.8 57	1.507.5 00
Totale immobilizzazioni (B)	4.354.0 80	1.849.0 26
C) Attivo circolante		
II – Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.927	14.927
Totale crediti verso clienti	14.927	14.927
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.421.2 22	40.000
Totale crediti verso imprese controllate	3.421.2 22	40.000
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	322.76 5	4.122
Totale crediti tributari	322.76 5	4.122
5 - quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.999	206
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.110	10.500
Totale crediti verso altri	53.109	10.706
Totale crediti	3.812.0 23	69.755
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli.	426.54 4	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	426.54 4	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	763.02	49.986

Abitare In S.p.A.



	1	
3) danaro e valori in cassa	220	0
Totale disponibilità liquide	763.24 1	49.986
Totale attivo circolante (C)	5.001.8 08	119.74 1
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	16.290	197
Totale ratei e risconti (D)	16.290	197
Totale attivo	9.372.1 78	1.968.9 64
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I – Capitale	72.708	54.375
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	6.336.1 76	1.203.1 25
IV - Riserva legale	10.821	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	165.76 0	0
Varie altre riserve	1	0
Totale altre riserve	165.76 1	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	36.696	10.821
Utile (perdita) residua	36.696	10.821
Totale patrimonio netto	6.622.1 62	1.268.3 21
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	28.878	0
Totale fondi per rischi ed oneri	28.878	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.469	9.756
D) Debiti		
6) acconti		

Abitare In S.p.A.



esigibili entro l'esercizio successivo	1.359.643	0
Totale acconti	1.359.643	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	419.364	69.090
Totale debiti verso fornitori	419.364	69.090
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.804	601.667
Totale debiti verso imprese controllate	9.804	601.667
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.315	8.059
Totale debiti tributari	26.315	8.059
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.264	2.776
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.264	2.776
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	875.949	9.295
Totale altri debiti	875.949	9.295
Totale debiti	2.699.339	690.887
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	1.330	0
Totale ratei e risconti	1.330	0
Totale passivo	9.372.178	1.968.964

Abitare In S.p.A.



Conto Economico

	30- 09-2016	31- 12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.882 .137	0
5) altri ricavi e proventi		
Altri	4.259	54.92 7
Totale altri ricavi e proventi	4.259	54.92 7
Totale valore della produzione	1.886 .396	54.92 7
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.511	0
7) per servizi	1.480 .234	26.80 9
8) per godimento di beni di terzi	44.85 6	0
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	179.2 01	10.86 2
b) oneri sociali	20.10 0	683
c) trattamento di fine rapporto	11.05 6	550
Totale costi per il personale	210.3 57	12.09 5
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	58.38 2	10
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	509	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	58.89 1	10
14) oneri diversi di gestione	23.22 4	368

Abitare In S.p.A.



Totale costi della produzione	1.825 .073	39.28 2
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	61.32 3	15.64 5
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
Altri	1.737	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	1.737	0
d) proventi diversi dai precedenti		
Altri	2	0
Totale proventi diversi dai precedenti	2	0
Totale altri proventi finanziari	1.739	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
Altri	28	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	28	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.711	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	63.03 4	15.64 5
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	26.33 8	4.824
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.33 8	4.824
21) Utile (perdita) dell'esercizio	36.69 6	10.82 1

Abitare In S.p.A.



Abitare In S.p.a.

Rendiconto Finanziario Consolidato

	<i>(Euro '000)</i>	<i>(Euro '000)</i>
	30/09/2016	31/12/2015
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	-97	15
Imposte sul reddito	145	7
Interessi passivi/(interessi attivi)	184	4
(Dividendi)	0	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	232	26
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel		
Accantonamenti ai fondi	39	1
Ammortamenti delle immobilizzazioni	61	0
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	100	1
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	-7.086	-636
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	40	172
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	1.636	276
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	-21	10
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	1	-31
Altre variazioni del capitale circolante netto	1.231	266
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	-4.199	57
Altre rettifiche	0	0
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	0	0
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	-3.867	84
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali	-10	-2
Immobilizzazioni immateriali	-493	-341
Immobilizzazioni finanziarie	0	-300
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	-503	-643
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	2.112	391
Rimborso finanziamenti	-1.902	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.318	50
Dividendi pagati	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.528	441
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	1.158	-118
Disponibilità liquide iniziali	344	462
Liquidità acquisita dal Gruppo	1	0
Disponibilità liquide finali	1.503	344

Abitare In S.p.A.