

ABITARE IN S.p.A.

Relazione del Collegio Sindacale al bilancio consolidato al 31.12.2015

Signori Azionisti,

abbiamo esaminato il Bilancio Consolidato della società ABITARE IN Spa al 31 dicembre 2015 redatto dagli Amministratori e approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 15/04/2016.

Il Collegio Sindacale non esercita il controllo legale dei conti in quanto già affidato alla società di revisione BDO Italia S.p.A.; conseguentemente il controllo effettuato sul bilancio consolidato è stato rivolto unicamente alla verifica dei criteri di consolidamento ed al rispetto delle norme dettate dal Codice Civile.

Il Consiglio ha provveduto a definire l'area di consolidamento, che nell'esercizio 2015, è stata estesa alla partecipazione soggetta a controllo formale e sostanziale da parte della controllante, in linea e in conformità con quanto dettato dalle norme civili, considerando pertanto nel consolidamento la società Abitare In Poste S.r.l.;

Il bilancio consolidato al 31.12.2015 è stato redatto ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Emittenti AIM Italia non avendo il Gruppo superato i limiti dimensionali previsti dal D.Lgs 09 Aprile 1991 n. 127.

Il bilancio consolidato dell'esercizio 2015 può essere così sintetizzato (importi in €000):

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31.12.15
A-Crediti v/Soci per vers. Dovuti	0
B-Immobilizzazioni	
I- Immateriali	343.498
II- Materiali	11.034
III- Finanziarie	300.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	654.532
C-Attivo Circolante	
I- Rimanenze	12.104.038
II- Crediti	497.064

III- Attività finanziarie	0
IV- Disponibilità liquide	344.175
TOT. ATT. CIRCOLANTE	12.945.277
D-Ratei e Risconti	151.438
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	13.751.247
PASSIVO	
A-Patrimonio Netto di Gruppo	13.944
A-Patrimonio Netto di Terzi	1.166
TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.289.466
B-Fondi Accant. Rischi/Oneri	0
C-Tratt. Fine Rapporto	10.217
D-Debiti	12.451.564
E-Ratei e Risconti	0
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	13.751.247
CONTO ECONOMICO	
A-Valore della Produzione	673.421
B-Costi della Produzione	727.212
DIFF. VAL/COSTI PRODUZ.	-53.791
DIFF. PROVENTI E ONERI FIN.	-4.090
D-Rettif. Att.Finanz.	0
E-Proventi e oneri straord.	80.002
RISULTATO ANTE IMPOSTE	22.121
22.Imposte d'Esercizio	-7.011
23.RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO	15.110
Risultato netto di esercizio di Gruppo	13.944
Risultato netto di esercizio di Terzi	1.166

In considerazione di quanto sopra abbiamo potuto appurare la corretta definizione dell'area di consolidamento, l'enunciazione dei principi di consolidamento e la predisposizione dei documenti richiesti dal codice Civile: Bilancio con relativa nota integrativa e relazione sulla gestione.

Riteniamo che il bilancio consolidato dell'esercizio 2015, composto dai tre documenti previsti dall'art.2423 C.C., rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'esercizio del gruppo; tutto ciò, inoltre, trova complementare informazione nella relazione degli amministratori che fornisce indicazioni in ordine all'andamento gestionale dell'esercizio 2015.

Aggiungiamo che non è stata derogata alcuna norma di legge relativa ai principi di redazione o agli schemi di bilancio obbligatori ed ai criteri di valutazione.

Esprimiamo pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio consolidato al 31.12.2015 chiusosi con un risultato positivo per il Gruppo di Euro 13.944,00.=.

Milano, 27 aprile 2016

Il Collegio Sindacale

(Dott. Ivano Passoni)

(Dott. Marco Dorizzi)

(Dott. Matteo Ceravolo)